

売地

千曲駅

建築条件付 更地渡し

土地面積
公簿 181.61㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

チェックポイント！

電気,上水道,下水道



※情報と現況が異なる場合は現況を優先します。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	千曲		
土地面積	公簿 181.61㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	450万円	坪単価	@8.20万円

物件所在地	長野県千曲市大字千本柳		
交通	しなの鉄道 千曲 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可成時期)方法	即時 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北東4.0m 接面14.0m		
設備	電気,上水道,下水道		
備考	・景観法/日影制限有/道路斜線制限/隣地斜線制限/屋外広告物条例 ・上下水道引込後引渡し(売主負担)・水道加入金 33,000円(13mm)・造成完了予定2024年11月末・造成完了後、売主にて宅地へ地目変更の上、引渡し・水防法に基づく千曲市ハザードマップによると浸水想定5.0~10.0m未満区域になります・土地売買契約後3か月以内に指定建築会社と住宅の請負契約をすることを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は、白紙となり、受領した金額は無利息にて金額返却いたします。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69836235023

長野県知事免許(2)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

有限会社N I C H E (ニッチ)

TEL: 026-259-2295 FAX: 026-219-2296 定休日: 水曜日 年末年始

■取引態様: 媒介